

Samenvatting Rapport Participatieproces 't Zwarte Land II

EEN VERSLAG VAN DE RESULTATEN VAN HET PARTICIPATIEPROCES TBV UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN ZWARTE LAND IN SCHERPENZEEL

Gielsing Consultancy BV
IN OPDRACHT VAN MODIFORM BV | JULI 2021



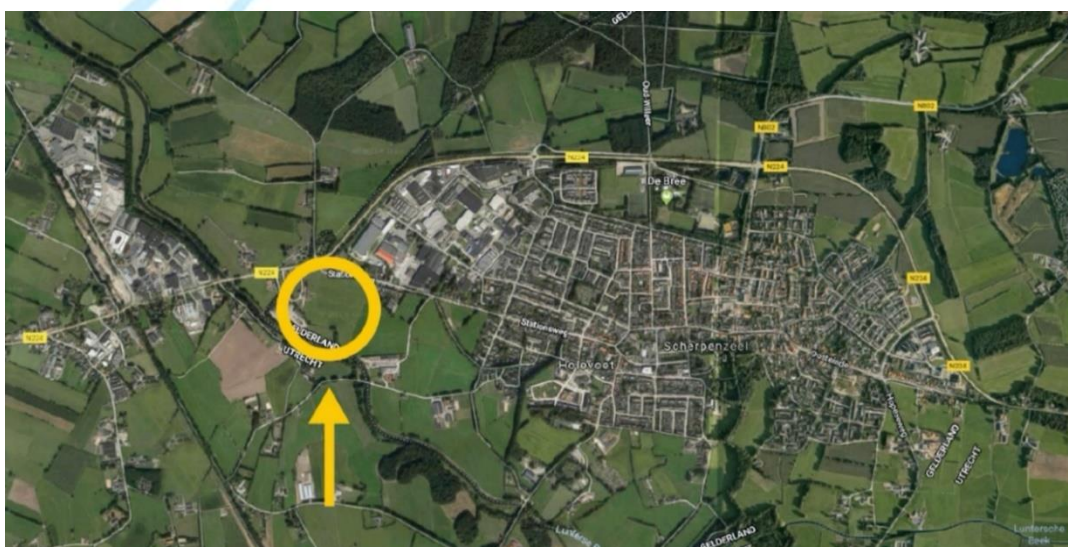
PARTICIPATIEPROCES 't ZWARTE LAND II

Dit document is een samenvatting van alle input die bij de ontwikkelaar is binnengekomen tijdens het participatietraject met de omgeving van het bedrijventerrein 't Zwarte Land II.

In juni 2020 is door de ontwikkelaar van 't Zwarte Land II in samenwerking met de gemeente Scherpenzeel een participatieplan opgesteld. Dit plan is onderdeel van de anterieure overeenkomst tussen de ontwikkelaar en de gemeente. Het ziet toe op 'het verbeteren van de conceptplannen voor 't Zwarte Land II met input van de omgeving' (Participatieplan 2020). De omgeving is gedefinieerd als zijnde direct omwonenden, inwoners van Scherpenzeel en overige belanghebbenden. Alle voornoemde partijen zijn door de ontwikkelaar uitgenodigd en opgeroepen om te participeren via een website, een facebookpagina, persoonlijke uitnodigingen en advertenties in de Scherpenzeelse krant. Doormiddel van verschillende werkvormen is er geprobeerd zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de manieren waarop mensen geïnformeerd of betrokken wilden worden.

In het participatieplan waren ook de kaders van het participatietraject vastgelegd. Deze kaders zijn onderverdeeld in de volgende thema's; de grote lijnen (uitstraling), duurzaamheid, inrichting en eigen initiatieven. Het is van belang om te noemen dat specifiek de locatiekeuze geen onderdeel was waar op gereageerd kon worden. De keuze voor de locatie van Zwarte Land II is bepaald door de gemeente voorafgaand aan het ondertekenen van de anterieure overeenkomst.

De uitvoering van het participatieplan is vormgeven middels een digitale enquête, drie webinars, tafelgesprekken met omwonenden en gesprekken met belanghebbende partijen en vertegenwoordigers van eigen initiatieven. De opgehaalde informatie dient ter inspiratie voor de ontwerpers van het bedrijventerrein. Tevens kunnen de gemeente en de provincie de informatie uit dit rapport gebruiken om te toetsen op welke manier de omgeving is betrokken en of de opgehaalde input wanneer haalbaar terug te zien is in het definitieve ontwerp. Het rapport is beschikbaar voor alle deelnemers en andere belanghebbenden. De digitale versie van het complete rapport is op te vragen via: info@zwarteland2.nl

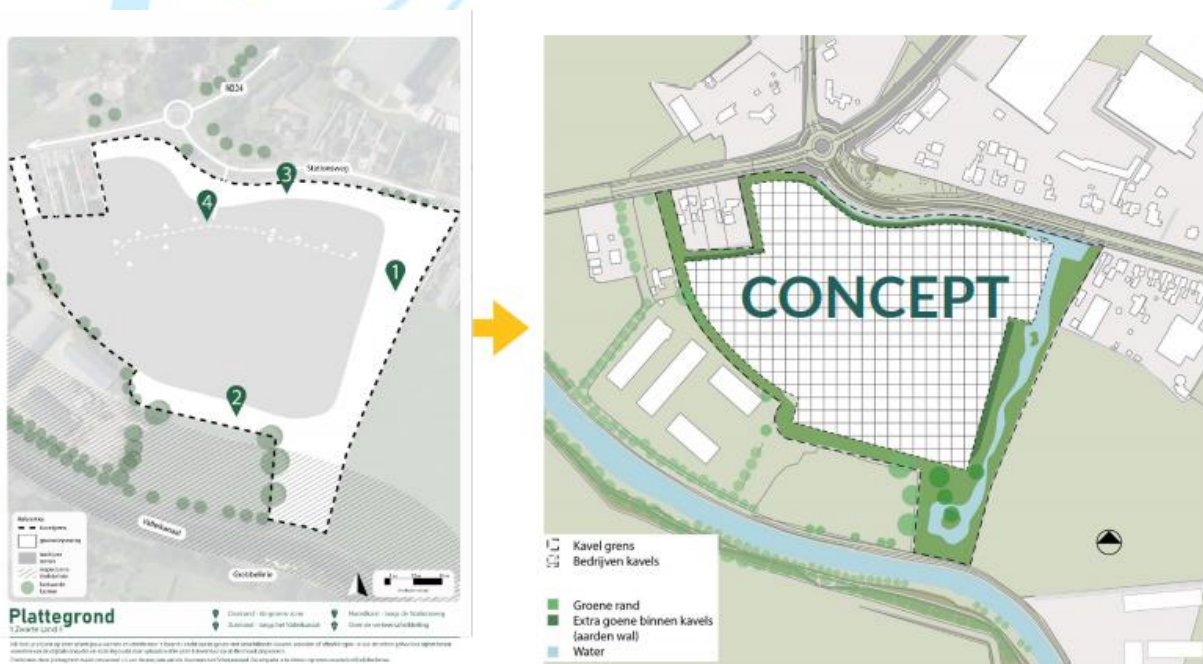


Het participatieproces is begonnen met de lancering van de website in de tweede week van januari 2021 en afgesloten op 18 mei 2021. Onderstaande tabel geeft weer hoeveel deelnemers aan elke activiteit hebben meegedaan.

Activiteit	Aantal deelnemers
Webinar 26 januari 2021	65
Online enquête (10 januari – 31 maart)	77
Gesprekken met omwonenden	5
Gesprekken met aandragers van eigen ideeën	2
Gesprekken met belangenorganisaties	3
Webinar 9 februari 2021	71
Webinar 18 mei 2021	45

Aandachtspunt 1: Corona. We hadden tijdens de uitvoering van het participatieplan te maken met strenge landelijke maatregelen rondom het bestrijden van het corona-virus. Daardoor was het niet mogelijk om informatieavonden en presentaties op een fysieke manier vorm te geven. Veel gesprekken en presentaties hebben om deze reden digital plaats gevonden.

Aandachtspunt 2: Weerstand m.b.t. locatiekeuze. De uitslagen van de enquêtes laten zien dat verschillende keren niet inhoudelijk op de vragen is gereageerd. Bij veel vragen is 'geen mening' of 'neutraal' vaker aangevinkt dan één van de andere opties. Uit de toelichting op de antwoorden is vaak gebleken dat deelnemers een reactie geven die het ongenoegen met de plannen duiden zoals: 'ik wil geen bedrijventerrein op deze locatie' of 'laat het gebied wat het is'. Dit was vooral in het begin van het proces omstreeks januari/februari heel duidelijk te zien. Toen dit bekend werd bij de gemeente Scherpenzeel is een duidelijke uitleg naar buiten gebracht waarin de keuze voor de huidige locatie is uitgelegd. De uitleg is terug te lezen op de gemeentelijke website www.scherpenzeel.nl/zwarteland2. Het ophelderen van het standpunt van de gemeente is bevorderlijk geweest voor het proces. Na de publicatie zijn er minder vragen binnengekomen over de locatiekeuze. Hieronder vind u per thema de belangrijkste uitkomsten en een korte weergave op welke manier de wensen van de omgeving meegenomen worden in de verdere planvorming.



UITSTRALING

De kernwaarden van Scherpenzeel kwamen in deze peiling duidelijk naar voren. Een gebouw met een 'groene uitstraling' was de meest populaire optie onder de gebouwsoorten, daarna een gebouw met 'warme en natuurlijke materialen'. Het belang van een groene en natuurlijke uitstraling werd ook duidelijk overgebracht in meerdere opmerkingen zoals; 'Het dorp zoveel mogelijk groen houden'.

Hieruit nemen we als ontwikkelaar mee dat in de uitstraling van de bouwwerken op het bedrijventerrein het belangrijk is dat er veel groen te zien is en er gebruik wordt gemaakt van warme en natuurlijke materialen.

DUURZAAMHEID

Wij vroegen de deelnemers welk belang zij hechtten aan duurzaamheid op verschillende aspecten: circulair bouwen, energie opwekken, waterhuishouding, afvalverwerking, CO2 uitstoot en groene inpassing. 30-40% acht het zeer belangrijk dat aandacht wordt besteedt aan al deze aspecten.

Een prominent thema is de toepassing van groene elementen. Zo zijn er veel vergelijkbare reacties zoals 'groen en esthetisch verantwoord voor lange termijn'. Toepasselijk voor het karakter van het dorp hebben de meeste mensen aangegeven dat ze met name betrokken willen worden bij de invulling van de landschappelijke/groene inpassingen. De vele suggesties en ideeën die hiervoor zijn binnengekomen laten dat ook zien.

Andere ideeën waren onder andere; (niet zichtbare) zonnepanelen, waterinfiltratie, waterhergebruik, windmolens en groene daken.

In de reacties werd ook duidelijk dat omwonenden zich zorgen maken over eventuele overlast vanuit het bedrijventerrein. Vervuiling van het gebied, (geluid) overlast, en overlast afkomstig van chemische bedrijven werden als zorgen genoemd.

Als ontwikkelaar staan we voor een groen en duurzaam bedrijventerrein. De reacties die binnen dit thema zijn gegeven helpen ons deze ambitie vorm te geven. De resultaten benadrukken het belang van duurzame toepassingen, zowel voor de natuur als voor de bewoners van Scherpenzeel. We zullen zowel in de bouw- als in de gebruiksfase hier veel aandacht aan besteden wanneer het gaat om materiaalgebruik, energievoorzieningen, wateropslag en biodiversiteit bijvoorbeeld. Op deze manier hopen wij een bedrijventerrein met oog op de toekomst te realiseren.

INRICHTING 2,5 HECTARE GROEN

Voor de deelnemers is het van groot belang dat de groene ruimte aan de oostzijde van het bedrijventerrein openbaar toegankelijk is. Voor de meerderheid is dit een belangrijke factor. Zelfs tegenstanders van het plan benadrukken de toegevoegde waarde van openbaar groen voor de omgeving, zo reageert een persoon *'Ik ben tegen het hele plan. Maar als het toch moet komen dan is dat wel t minste wat de omwonenden kunnen krijgen.'* Ongeveer een derde van de respondenten heeft geen mening geselecteerd. Een volledig overzicht van de reacties en peilingen is in de bijlage van het complete rapport te vinden.

Bij de vraag wat deelnemers graag zien in de oostrand van dit gebied heeft 37.5% voor een 'ander' beeld gekozen. Veel negatieve reacties/opmerkingen geven aan dat deelnemers vrezen dat door het bedrijventerrein een stuk groen uit het dorp verdwijnt. Naast de afkeuring van een nieuw bedrijventerrein benadrukken deze reacties het belang van groen in Scherpenzeel.

Het is dan ook geen verrassing dat de opties voor een bosachtige aanleg of een parkachtige aanleg populair waren. Opvallend is dat een ontoegankelijke bosachtige aanleg de minst populaire optie was. Dit reflecteert de resultaten van de eerste vraag, waarin een meerderheid aangaf dat het van belang was dat de groene ruimtes openbaar toegankelijk zijn. Zowel een bosachtige aanleg als een parkachtige aanleg kunnen worden vertaald naar openbare ruimtes.

De groene ruimte draagt bij aan een groene uitstraling en het neemt een maatschappelijke functie aan door openlijk toegankelijk te zijn. De vele ideeën die zijn toegestuurd over de inrichting van deze ruimte geeft een waardevol inzicht in wat belanghebbenden op het terrein willen zien. Ook is door deze enquête duidelijk geworden dat het voor omwonenden van belang is dat grote bouwwerken zoveel mogelijk uit zicht zijn.

Bij de binnengekomen opmerkingen en reacties zijn enkele punten aangekaart waar nog afspraken moeten worden gemaakt. Een deelnemer schrijft bijvoorbeeld *'Een bedrijventerrein met openbaar groen? Wie gaat het onderhouden hiervan dan bekostigen. De gemeente? Of zij die zich vestigen op het terrein?'*



DE ZUIDRAND

De zuidrand van 't Zwarte Land II grenst aan het Jaagpad en het Valleikanaal. Aan de overkant (in Provincie Utrecht) heeft Stichting Grebbelinie in 't Vizier een sectie loopgraven opnieuw aangelegd voor educatieve doeleinden. Dit is een heringerichte loopgraaf waar jaarlijks aan veel groepen basisschoolleerlingen het belang van de linie tijdens de Tweede Wereldoorlog uitgelegd wordt. In bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Scherpenzeel is opgenomen dat de eerste 100 meter onbebouwd blijft. Aan de bewoners werd de volgende vraag hierover gesteld: 'De eerste ruim honderd meter vanaf de Grebbelinie blijft onbebouwd. Ook blijven de bestaande bomen behouden. De randen van het bedrijventerrein worden ingeplant met heesters- en bomen. Wil je hier iets over zeggen of aan toevoegen?'

Verschillende deelnemers pleiten voor een grotere onbebouwde zone voor de Grebbelinie. Zo schrijven mensen '100m vanaf de Grebbelinie is veel te weinig', 'Vergroot de afstand naar 500 meter i.p.v. 100 meter', 'Maakt niet, alles wordt overschaduwd door dat vreselijke gebouw'. Zulke opmerkingen benadrukken het belang van een fraai uitzicht vanaf de Grebbelinie en behoud van de zichtlijnen.

Meerdere reacties benadrukken dat inheemse beplanting gebruikt kan worden om de biodiversiteit van het gebied te waarborgen. Ook werd aangeraden bomen die hun bladeren in de winter behouden te gebruiken, zodat het uitzicht op het terrein het hele jaar wordt beperkt.

Andere suggesties waren onder meer; een fietspad, een kinderboerderij, en een plek om honden uit te laten.

Als ontwikkelaar zijn we in gesprek met het bestuur van de stichting. We begrijpen dat met de komst van een bedrijventerrein een deel van het tot de verbeelding sprekende verhaal verloren gaat. Tegelijkertijd hebben wij de opdracht om het gebied te ontwikkelen tot een bedrijventerrein voor lokale ondernemers. De opgave om tegelijkertijd een bedrijventerrein van 5 ha te ontwikkelen en de wens van de stichting om alle zichtlijnen vanuit de loopgraven te behouden is een uitdagende opgave.



DE NOORDRAND

De onderliggende peilingen tonen dat vanuit de omwonenden veel behoefte is aan een groene inrichting aan de noordrand van het terrein. De meningen over wat voor soort groene inrichting dit moet worden is verdeeld. Een deel ziet liever een tuinachtige inrichting (waarbij de gebouwen vanaf de Stationsweg te zien zijn) en ander deel een bosachtige beplanting (die de gebouwen verbergt).

Voor de inrichting van de noordrand zijn een aantal interessante en creatieve ideeën binnengekomen. Uit de opmerkingen komt duidelijk naar voren dat men groene elementen wil gebruiken om het gebouw zo min mogelijk te zien.

Enkele omwonenden hebben ook aangegeven graag de rustige architectonische lijn van de Stationsweg graag doorgetrokken te zien in de vorm van de gebouwen.

Het is voor deelnemers van groot belang dat het bedrijventerrein groene elementen aan de noordrand bevat. Er zijn veel mogelijkheden om door materiaalkeuze, groene inrichting, en landschappelijke toepassingen te zorgen dat het terrein een groene uitstraling heeft. De binnengekomen ideeën, zoals groene daken, ingegraven bebouwing, en een wal, worden bekeken voor toepassing in het project.

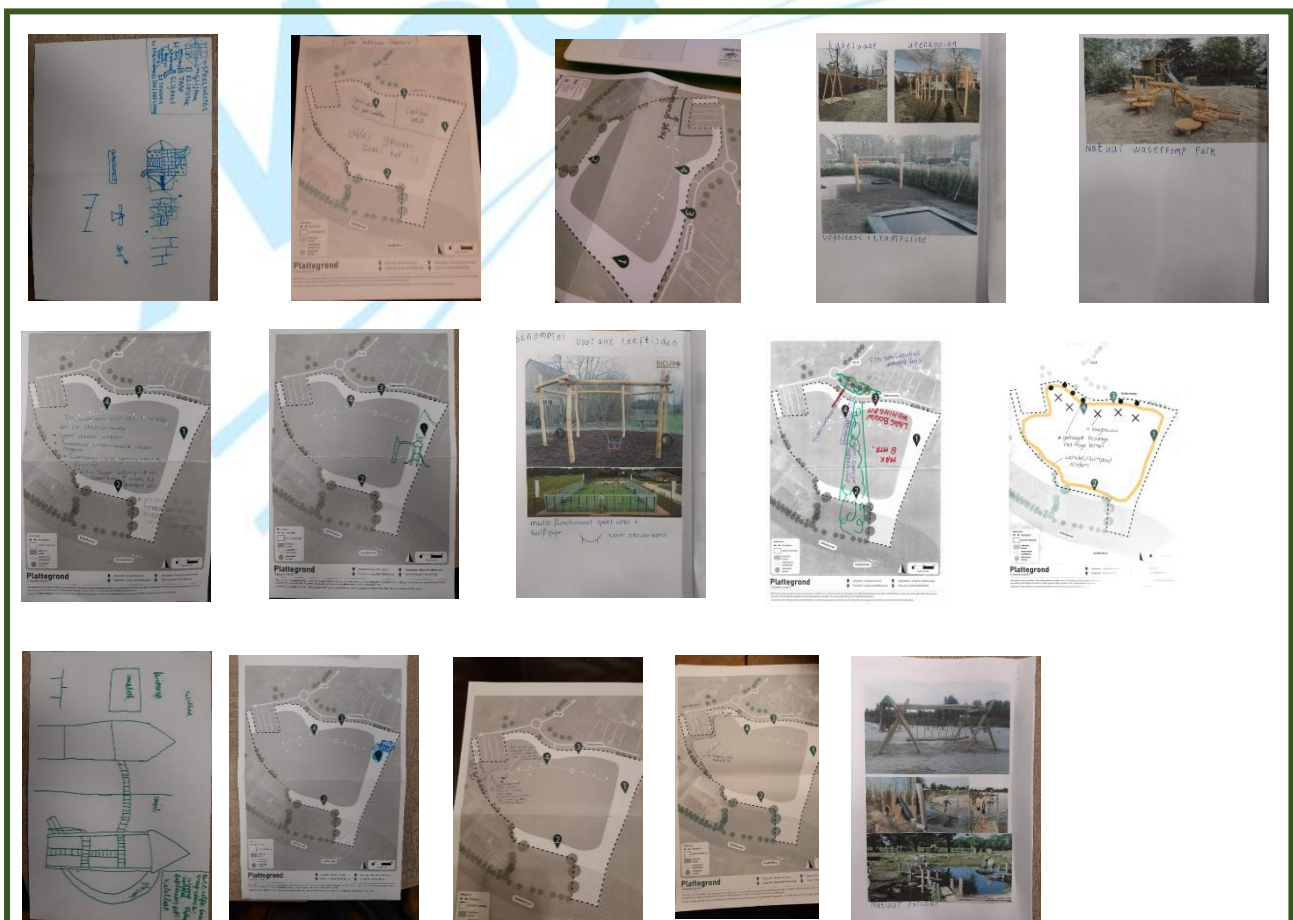


INGEZONDEN PLATTEGRONDEN

Als onderdeel van het participatieproces hebben wij belanghebbenden de mogelijkheid gegeven om hun ideeën voor de invulling van het nieuwe bedrijventerrein op een plattegrond weer te geven. Deze optie is enkele keer benut. Via de schetsen hebben belanghebbenden meerdere interessante ideeën aan ons voorgelegd.

Een speeltuin stond op veel plattegronden centraal. Deze werd meestal in het noordoosten van het terrein geplaatst. Op deze manier is het zichtbaar en toegankelijk vanaf de Stationsweg. Ook kregen wij veel ideeën binnen voor het soort speeltoestellen die daar geplaatst kunnen worden. Hiermee hebben wij een beter inzicht in wat kinderen van Scherpenzeel graag willen in een eventuele speeltuin. Ook was het interessant om te zien dat veel dan de toestellen natuurlijke elementen bevatten zoals water, hout, en heuvels. Dit sluit in principe goed aan op de groene zone en de wens voor een duurzaam en groen bedrijventerrein. In een andere schets werd een multifunctioneel sportveld en een halfpipe voor skateboarding voorgesteld. De ideeën rondom speelfaciliteiten voor kinderen worden gebruikt als inspiratie voor de inrichting van de groene zone.

Een andere schets bevat een hoge groene strook tussen 't Zwarte Land II en bestaande woningen aan de noordwestkant van het terrein. Dit gebied was in de te downloaden plattegrond niet aangeduid als onderdeel van het gebied voor de groene inpassingen van het terrein, maar verdient wel de aandacht te krijgen in het definitieve ontwerp.



INGEZONDEN IDEEËN

Kinderboerderij

Twee vertegenwoordigers van het initiatief voor een kinderboerderij in Scherpenzeel zijn in gesprek geweest met ons. Vertegenwoordigers presenteren de plannen, maar geven duidelijk aan dat de plannen al lang op tafel liggen en dat ze niet met de gedachte van een bepaalde locatie geschreven zijn. Ze begrijpen dat het wellicht een te ambitieus plan is om gerealiseerd te worden naast 't Zwarte Land II. Ze zien wel de meerwaarde in van dit initiatief voor het bedrijventerrein en dat is met name op pr-technisch vlak. Het zou het duurzame en ecologisch imago versterken, en de biodiversiteit van het gebied vergroten. Ook geeft het meerwaarde voor gebruikers van het bedrijventerrein, zij kunnen bijvoorbeeld een wandelingetje komen doen of een vergaderruimte huren. Daarnaast zou de kinderboerderij bijvoorbeeld ook verantwoordelijk kunnen zijn voor het onderhouden van het groen binnen het hele gebied. De vraag is nog wel hoe het zit met het bestemmingsplan, past een maatschappelijke functie binnen de landschappelijke inpassing.

- ➔ Vervolg: Vertegenwoordigers van de Kinderboerderij gaan in gesprek met de gemeente en met Modiform. Het idee wordt meegenomen in de mogelijke functies van het groen. Besluitvorming hierover volgt in samenspraak met de gemeente tijdens het ontwerpproces.

Speeltuin

Op verschillende ingezonden plattegronden hebben deelnemers aangegeven de invulling van de oostrand van het plangebied graag te zien als speelruimte voor kinderen uit Scherpenzeel. Één van de indieners heeft de plannen verder uitgewerkt in een moodboard en een eerste voorstel opgezet. Dit is ingediend bij de gemeente en de ontwikkelaar. Het idee komt van een meisje van 10 en betreft een uitgebreide natuurspeeltuin. De ideeën over de inrichting zijn te lezen in het voorstel van dit meisje. Daar geeft ze ook aan wat de meerwaarde van een speeltuin zou zijn voor Scherpenzeel en voor de bedrijven die zich zullen vestigen op 't Zwarte Land II: wandeling voor werknemers, mogelijke samenwerking met Stichting Grebbelinie in 't Vízier, in Scherpenzeel is nog geen grote speeltuin. Ze plaatst ook nog enkele kanttekeningen: het zou mooi zijn als de speeltuin ook mogelijkheden biedt voor rolstoelgebruikers en de oversteek op de Stationsweg moet wel veilig kunnen dmv bijvoorbeeld een verkeerslicht. Over de financiën is ook nagedacht, John de Wolf foundation kan gevraagd worden voor ondersteuning of de bedrijven die zich vestigen op 't Zwarte Land II zouden ook mee kunnen betalen aan de inrichting en het onderhoud. De bedrijven kunnen in ruil daarvoor natuurlijk gebruik maken van de ruimte.

- ➔ Vervolg: de speeltuin wordt meegenomen als één van de mogelijkheden voor de inrichting van de landschappelijke inpassing. Besluitvorming hierover volgt in samenspraak met de gemeente tijdens het ontwerpproces.

GESPREKKEN MET OMWONENDEN

Aan omwonenden hebben wij tijdens het participatieproces extra aandacht besteedt. Zij zullen immers onze directe burens zijn en zijn ook degene die hun directe omgeving door de komst van een bedrijventerrein gaan zien veranderen. Daarom was er de mogelijkheid om 1-op-1 een gesprek met ons te voeren. Enkele gesprekken zijn live geweest, andere moesten door de geldende coronamaatregelen digitaal gebeuren. De resultaten van de gesprekken zijn vergelijkbaar met die uit de enquête. Er is veel bezwaar tegen de locatiekeuze en het verloren gaan van het groen en het uitzicht.

Zorgen die tijdens de gesprekken werden benadrukt;

- Toekomst Grebbelinie (inkomstenbron valt deels weg).
- Geluidsoverlast.
- Lichtoverlast.
- Verkeersoverlast.
- Privacy van omwonenden.

Er kwamen tijdens de gesprekken ook veel interessante en waardevolle ideeën naar voren;

- Aanleg van een groene zone aan de Stationsweg.
- Aanleg van een speeltuin.
- Verlichting op het terrein slim plaatsen om lichtvervuiling te voorkomen.
- Verkeer niet over de Stationsweg.
- Gebruik van geluiddempend materiaal voor verharding van het terrein.
- Kleine bedrijven aan de Stationsweg plaatsen met de grotere bedrijven erachter.
- Uitzicht vanuit de ramen beperken en de groene zone alleen aan de oostkant toegankelijk maken.

We nemen de zorgen serieus en zullen gedurende de ontwerp fase ook continue de situatie proberen te bekijken vanuit het oogpunt van de omwonenden. Dat houdt specifiek in dat we welwillend staan tegenover maatregelen als extra groene beplanting in het uitzicht van de aanwonenden van de Stationsweg. Ook zal in de bouwregels de privacy van de aangrenzende bewoners meegenomen worden. Dit gebeurt door daar waar mogelijk een wal of beplanting te plaatsen en door in de bouw rekening te houden met het de ligging van de tuinen.



BELANGRIJKSTE IDEEËN VANUIT HET PARTICIPATIEPROCES

Onderstaand treft u een overzicht van de belangrijkste ideeën uit het participatieproces. In de meest rechterkolom is aangegeven hoe wij als ontwikkelaar tegenover elk idee staan. De daadwerkelijke uitwerking van een idee of suggestie in het ontwerp zal afhankelijk zijn van de ruimtelijke, financiële en technische haalbaarheid. Daarnaast zijn er enkele conflicterende ideeën zoals bijvoorbeeld het behouden van de zichtlijnen en tegelijkertijd het aanbrengen van meer groen aan de zuidrand en het aanleggen van een kinderboerderij in de oostrand. Samen met de gemeente en de belanghebbende partijen zal er naar een consensus over dit soort tegenstrijdige ideeën worden gezocht.

Standpunt ontwikkelaar	
	Positief
	Positief onder voorwaarden
	Positief dient nader uitgezocht te worden
	Negatief

Thema	Idee/reactie	Positie ontwikkelaar
Groen	Groot belang voor een groene uitstraling van het bedrijventerrein	
	Inheemse bebossing gebruiken om de biodiversiteit te versterken	
	Bebossing aanleggen dat het blad ook in de winter behoud	
	Warme en natuurlijke materialen gebruiken die in de omgeving passen	
	Maak het terrein een groene entree voor het dorp (vanaf de rotonde)	
	Grote groenstroken rondom de bedrijven	
	Groenstroken en groene wanden plaatsen voor privacy van omwonenden (deze niet toegankelijk voor publiek)	
	Groene daken	
	Begroeide gevels	
	Beukenhagen plaatsten om het uitzicht op gebouwen te verminderen en voor de vogels	
	Planten en bloemen plaatsten die geschikt zijn voor bijen en insecten	
Landschappelijke inpassingen	Bedrijfsgebouwen zo veel mogelijk in landschappelijke en/of groene elementen verbergen (gebouwen deels ingraven, heuvels creëren, groene wallen, etc.)	
	Afstand tot de Grebbelinie (respectzone) vergroten	
	Landschappelijke inpassingen (en groene ruimtes) zijn openbaar toegankelijk	
	Speeltuin aan de noordwest kant van het terrein (schommels, waterelementen, klimtoestellen, glijbaan, blotevoetenpad, etc.) – zie INOMA-idee	
	Multifunctie voetbalveld	
	Kinderboerderij	

	Wandelpaden en bankjes (toegankelijk voor ouderen en mensen met buggy's). De wandelpaden zijn half-verhard en waterdoorlatend (Achterhoeks Padvast)	
	Fietspad naar het Valleikanaal vanaf de Stationsweg	
	Honden uitlaatpark	
	Een vijver voor eenden	
Duurzaamheid	Gebruik van elektrische vrachtwagens op het terrein	
	Plaatsen van windmolens	
	Zonnepanelen op de daken	
	Niet zichtbare zonnepanelen op andere locaties aanbrengen (muren)	
	Groene daken	
	Geen gasgebruik op het bedrijventerrein	
	Wateropvang en waterhergebruik op het terrein	
	CO2 neutraal bouwen	
	Gebruik duurzame materialen	
	Het terrein is energieneutraal tijdens gebruik (circulair)	
	Overgebleven warmte (vanaf het bedrijventerrein) gebruiken voor verwarming omliggende woningen	
Beeldkwaliteit	Lage gebouwen	
	Kleine bedrijven aan de Stationsweg plaatsen, en de grotere bedrijven erachter	
	Schootslijnen vanuit Grebbelinie intact laten	
	Natuurlijke kleuren en materialen gebruiken	
	Een moderne, neutrale bouwstijl	
	Nette en schone uitstraling (kritiek op de rommelige uitstraling van 't Zwarte Land)	
Ramen van de gebouwen kijken niet uit op de huizen en tuinen van omwonende		
Verkeer	Creëren van een tweede ingang tot het terrein voor veiligheid	
	Elektrisch vervoer stimuleren (voor transport en werknemers)	
	Parkeergelegenheden zijn niet zichtbaar van buiten het terrein	
	De aansluiting van het bedrijventerrein op de openbare weg zo dicht mogelijk bij de rotonde plaatsen.	
	Aansluiting op de N224 via de oprit van Berkhof	
	Vrachtverkeer niet over stationsweg	
	Zorgen rondom verkeersdrukte tijdens de spits	
Overig	Geen vervuiling voor de omgeving	
	Plaatsing van geluiddempend materiaal om geluidsoverlast tegen te gaan	
	Verlichting op het terrein inrichten om lichtoverlast te voorkomen	
	Geen vervuilende uitstoten of geur overlast (voor omwonende en recreanten)	
	Indien de gebouwen een groene uitstraling hebben middels verticaal groen, kan er dichterbij de Stationsweg worden gebouwd.	

WOORD VAN DE ONTWIKKELAAR

Het participatieproces heeft ons inzicht gegeven in de wensen van de omgeving. We hebben de persoonlijke gesprekken die we gevoerd hebben als zeer nuttig ervaren en willen iedereen bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan dit proces.

Tijdens het proces werd nogmaals duidelijk dat de omgeving ons op het hart drukt om zorgvuldig om te gaan met de aangewezen ruimte. De vraag die wij meenemen uit dit proces is om een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein aan te leggen. De kwaliteit moet terug te zien zijn in de ruimte, de functies, de uitstraling, het soort bedrijven die zich er gaan vestigen, de architectuur en de manier waarop groen overal terug te zien is in en om het bedrijventerrein. Ook nemen wij mee dat, naast het aanleggen van een bedrijventerrein voor lokale ondernemers, dit gebied meerwaarde kan hebben wanneer er een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt met eventueel maatschappelijke functies als een kinderboerderij en een speeltuin. Als ontwikkelaar staan we hier welwillend tegenover en zijn wij actief betrokken bij de aandragers van deze maatschappelijke initiatieven. Samen onderzoeken wij de haalbaarheid van de door hen aangeleverde plannen.

We hopen dat dit document aan je verwachting voldoet. Mocht je vragen hebben, over dit document of hieraan gerelateerd, zijn wij te bereiken via info@zwarteland2.nl